

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

## UMOWA Nr DPS.UP.\_\_\_\_.2024

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Sosnowcu pomiędzy

**Gminą Sosnowiec**, al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec, NIP: 644-345-36-72, w imieniu której występuje **Dom Pomocy Społecznej w Sosnowcu „ZAKĄTEK**, ul. gen. Wł. Andersa 81 b, 41-200 Sosnowiec, reprezentowany przez:

**Panią Ilonę Osiak** - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu „ZAKĄTEK”, na podstawie pełnomocnictwa nr WOI.0052.199.2022 z 25 października 2022r., zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

---

---

---

zwanym/ą w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zwanymi łącznie w dalszej części umowy: **„Stroną”** lub **„Stronami”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z regulacją określoną w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Domu Pomocy Społecznej nr 4/2021 z dnia 04.01.2021r. ze zmianami w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych, pod nazwą: **„Sprzedaż i dostawa artykułów do utrzymania czystości w Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu ZAKĄTEK”** - znak sprawy DT.252.17.2024, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa artykułów do utrzymania czystości zwanych dalej towarem, wraz z załadunkiem, rozładunkiem oraz wniesieniem do wskazanego pomieszczenia w siedzibie Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w **zał. nr 2** stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo do niewykorzystania całej ilości przedmiotu dostawy w zależności od jego potrzeb. Zamawiający zamówi przedmiot dostawy o wartości nie mniejszej niż 70% wartości umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niezrealizowania całej umowy.
4. Jednocześnie Zamawiający korzysta z prawa rozszerzenia dostawy do 10% wartości zamówienia podstawowego przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie.
5. Skorzystanie z prawa rozszerzenia dostawy może nastąpić w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości dostaw będących przedmiotem umowy, w wyniku zmniejszonego lub zwiększonego zapotrzebowania na dany asortyment.

6. Ceny jednostkowe określone w umowie będą niezmiennie w okresie trwania umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, strony dopuszczają możliwość zmiany stawek podatkowych obowiązujących w umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formie aneksu do niniejszej umowy.
7. Dostarczane w ramach prawa rozszerzenia dostawy towary muszą być takie same jak oferowane w zamówieniu podstawowym, tj. winny być tej samej marki i tego samego typu oraz winny być sprzedawane za tą samą cenę jednostkową netto.
8. Rodzaj towaru i jego ilość określać będzie każdorazowe zamówienie wystawione przez Zamawiającego i dostarczone Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie z jednodniowym wyprzedzeniem ze wskazaniem terminu i godziny realizacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw w okresie trwania umowy z wyjątkiem wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, np. zaprzestanie produkcji, brak importu do kraju.
  - a) w takim przypadku Wykonawca niezwłocznie zaproponuje Zamawiającemu zamienny wyrób, o nie gorszych parametrach,
  - b) cena zamiennego wyrobu nie może być wyższa od ceny określonej w niniejszej umowie,
  - c) zamiana wyrobu może nastąpić po uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## § 2.

### ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, partiami w miarę potrzeb na podstawie odrębnych zamówień, składanych przez Zamawiającego za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej z określeniem ilości i rodzaju towaru.
2. Za realizację umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny jest:

Pan/Pani \_\_\_\_\_ - tel. stac. \_\_\_\_\_  
 - tel.kom.: \_\_\_\_\_  
 - mail: \_\_\_\_\_

3. Do składania zamówień oraz przyjmowania dostaw w imieniu Zamawiającego upoważnione są następujące osoby:

**Pani Beata Kisiel** - tel. stac.: **32 266-50-42; 292-11-91 w.36**  
 - mail: **[b.kisiel@dpszakatek.pl](mailto:b.kisiel@dpszakatek.pl)**

lub pracownik zastępujący Panią Beatę Kisiel wskazany przez Zamawiającego

4. Miejscem dostarczenia i wniesienia przez pracowników Wykonawcy zamawianego przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego tj.:  
**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Sosnowcu ZAKĄTEK z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Andersa 81b - magazyn.**
5. Przedmiot umowy będzie dostarczany do siedziby Zamawiającego środkiem transportu Wykonawcy na jego koszt.
6. Jeżeli wymaga tego specyfika zamawianego przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy go w dodatkowym opakowaniu chroniącym przed uszkodzeniem, utratą właściwości, zniszczeniem w trakcie transportu.
7. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za braki i wady powstałe w czasie transportu przedmiotu umowy oraz ponosi z tego tytułu wszelkie skutki prawne.
8. Odbioru towaru, ustalenia ilości i organoleptycznej oceny jakości będzie dokonywał każdorazowo upoważniony pracownik Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać przedmiot umowy bezpośrednio osobie upoważnionej do odbioru i kontroli ilościowej i jakościowej.
10. Nie dopuszcza się pozostawiania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobom nieupoważnionym.

11. W przypadku stwierdzenia niezgodności towaru ze złożonym zamówieniem (rodzajowym, jakościowym, niezgodności ilościowych albo wad jakościowych) w momencie dostawy, lub najpóźniej w dzień roboczy (dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) następujący po dostawie, Zamawiający zgłosi reklamację telefonicznie: \_\_\_\_\_, a następnie mailowo protokołem reklamacyjnym – załącznik nr 4 - na adres Wykonawcy e-mail \_\_\_\_\_, w którym wskaże przyczynę odmowy przyjęcia towaru i zażąda wymiany towaru na towar wolny od wad i zgodny ilościowo z pierwotnym zamówieniem w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego. Zamienna partia towaru podlega odbiorowi ilościowemu i jakościowemu. Nie wyklucza to podniesienia roszczeń z tytułu rękojmi za wady towaru, jeżeli wada została wykryta później, po otwarciu opakowania z towarem w momencie użycia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu umowy na zgodny pod względem rodzajowym, wolny od wad lub uzupełni brakującą ilość w terminie do 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
13. Dostarczenie nowego przedmiotu umowy, zgodnego pod względem rodzajowym, wolnego od wad lub jego brakującej ilości nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie odpowiada za straty poniesione przez Wykonawcę z tytułu zwrotu kwestionowanej partii towaru.
14. W przypadku niedostarczenia zamówionego towaru, a także nie dokonania przez Wykonawcę wymiany towaru na towar właściwy w terminie określonym w protokole reklamacyjnym wskazanym w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest do zakupu brakującego towaru na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3.

#### TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Zamówienie będzie realizowane przez okres 12 miesięcy, tj. od dnia **02.01.2025 r.** do dnia **31.12.2025r.** lub do wyczerpania kwoty na jaką została zawarta.

### § 4.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie poszczególnych dostaw objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dostarczony towar kwotę obliczoną na podstawie cen jednostkowych określonych w Formularz asortymentowo-cenowym – **zał. nr 2** i ilości faktycznie dostarczonych towarów.
2. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty:

wartość brutto - \_\_\_\_\_  
(słownie: \_\_\_\_\_)

w tym:

wartość netto - \_\_\_\_\_  
(słownie: \_\_\_\_\_)

wartość podatku VAT - \_\_\_\_\_

3. (słownie: \_\_\_\_\_)

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 wyczerpuje w całości zobowiązania finansowe Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z należytej realizacji całej umowy.

**§ 5.**  
**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania wraz z każdą partią Przedmiotu dostawy faktury VAT, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może przyjmować towar na podstawie WZ, DD a następnie Wykonawca wystawi fakturę VAT.
2. Wynagrodzenie za zrealizowane dostawy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy - \_\_\_\_\_ w terminie do **21 dni**, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę na adres Zamawiającego lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: **sekretariat@dpszakatek.pl** w formacie PDF, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej.
4. Każda faktura za zrealizowane dostawy musi zawierać co najmniej:
  - 1) nabywcę - Gmina Sosnowiec, 41-200, Aleja Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72;
  - 2) odbiorcę i płatnika faktury: Dom Pomocy Społecznej w Sosnowcu ZAKĄTEK, 41-200 Sosnowiec, ul. gen. Wł. Andersa 81 b;
  - 3) towar opisany w sposób zgodny ze złożoną ofertą;
  - 4) jednostkę miary zgodnie ze złożoną ofertą,
  - 5) ilość towaru,
  - 6) cenę jednostkową netto,
  - 7) wartość brutto
5. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
7. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEF- NIP oraz wpisać numer adresu PEF-**644-28-85-062**.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1646) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wykreślenia o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
11. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek umieścić informacje na fakturze dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, jeśli mechanizm ten dotyczy Przedmiotu umowy.

13. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności należnych z tytułu umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 6.**

#### **GWARANCJE JAKOŚCI**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest dobrej jakości posiada stosowne atesty i certyfikaty i jest dopuszczony do obrotu i używania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Za jakość – tożsamość oraz termin ważności dostarczonych artykułów czystościowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w ust. 1.

#### **§ 7.**

#### **KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) 10% wartości niezrealizowanych dostaw, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b) 10% wartości niezrealizowanych dostaw, gdy od umowy odstąpi Wykonawca,
  - c) 0,2% wartości dostawy z wadami za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu zamówionych wyrobów wolnych od wad w miejsce wadliwych wyrobów;
  - d) 0,2% wartości dostawy niezrealizowanej w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne oblicza się od wartości netto umowy.
3. Kary określone w ust. 1 są niezależne od siebie i każda z nich może być naliczona osobno w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w umowie dla jej naliczenia. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych – określonych w Kodeksie cywilnym – zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one szkody poniesionej przez Zamawiającego.
5. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego zwywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

#### **§ 8.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - b) zaprzestania działalności przez Wykonawcę,
  - c) przerwania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 5 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje dostaw zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- e) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
  5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

### **§ 9.**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - a) przedłużenia terminu lub terminów realizacji zamówienia – w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę albo w przypadku zaistnienia niezawinionych przez żadną ze Stron okoliczności, w tym również tzw. „siły wyższej” np. pożar, zalanie itp.,
  - b) dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów – w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - c) zmiany stawki VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) okres, o który zostanie przedłużony termin realizacji umowy zostanie ustalony przez Strony, z tym zastrzeżeniem, że okres ten nie może być dłuższy niż czas trwania okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) Strony podejmą negocjacje w celu dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów przy jednoczesnym zachowaniu charakteru umowy i jej zakresu.
4. W przypadku określonym w ust. 1 lit. c), zmiana nastąpić może przy zachowaniu dotychczasowych cen jednostkowych netto.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

### **§ 10.**

#### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony oświadczają, że stosują zasady przetwarzania danych osobowych określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem 2016/679).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy („dane poufne”), a informacje te nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

#### **§ 11.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie sprawy czy roszczenia wynikające z realizacji niniejszej umowy winny być rozwiązywane bez zbędnego opóźnienia w sposób polubowny, drogą negocjacji między stronami.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy – Kodeks cywilny.
4. Wykonawcy nie wolno przekazywać jakichkolwiek uprawnień ani zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowi:
  - Formularz ofertowy
  - Formularz asortymentowo-cenowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

