

Załącznik nr 4

Projektowane postanowienia umowne

Umowa Nr _____

zawarta w Sosnowcu, w dniu _____ r., zwana dalej Umową, pomiędzy:

Gminą Sosnowiec z siedzibą w Sosnowcu, al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec, NIP: 644-345-36-72, REGON: 276255482, reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:

Panią Iloną OSIĄK - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Nr 1 z siedzibą w Sosnowcu przy ul. gen. Wł. Andersa 81 B, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

zwanyymi dalej „Stronami”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami), zgodnie z regulacją określoną w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Domu Pomocy Społecznej nr 4/2021 z dnia 04.01.2021r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych, wykona na rzecz Zamawiającego roboty remontowe w ramach zadania pod nazwą: „**Remont łazienek w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Sosnowcu**” - znak sprawy: DPS1.252.11.2023.WL.
2. Roboty remontowane zostaną wykonane zgodnie z Przedmiarem robót, Opisem Przedmiotu Zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy, zwane w dalszej części również Przedmiotem umowy.
3. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 2, stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące integralną częścią umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
6. W trakcie wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie prawa pracy.

7. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
8. Użyte wyroby i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
9. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014-2020 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego Oś Priorytetowa dla osi priorytetowej: VIII. Regionalne kadry gospodarki opartej na wiedzy dla działania: 8.3. Poprawa dostępu do profilaktyki, diagnostyki i rehabilitacji leczniczej ułatwiającej pozostanie w zatrudnieniu i powrót do pracy dla poddziałania: 8.3.2. Realizowanie aktywizacji zawodowej poprzez zapewnienie właściwej opieki zdrowotnej – konkurs.
10. Przedmiot umowy użytkowany będzie przez Uczestników projektu.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

Strony ustalają, iż Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **6 tygodni** od dnia podpisania umowy tj. od dnia **06.11.2023 r.** do dnia **18.12.2023 r.**

PRZEKAZANIE TERENU REMONTU

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren remontu w terminie do 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykonawca od chwili przejęcia terenu remontu, aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta dotyczy również szkód powstałych u osób trzecich.
2. Po przejęciu terenu remontu Wykonawca na własny koszt winien:
 - 1) zabezpieczyć w sposób trwały i oznakować teren remontu, umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze,
 - 2) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren remontu w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu remontu z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie remontu oraz terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
 - 4) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady,
 - 5) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem terenu remontu i jego zapleczem oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojeżdżania do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
 - 6) ponosić - do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,

3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne specjalistyczne nadzory branżowe właścicieli sieci i instalacji.
4. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zmianami) i przekazać do utylizacji, za potwierdzeniem, wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót remontowych.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu remontu w terminie wskazanym w § 2 umowy,
 - 2) obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim, w tym czynny udział w spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
 - 4) zatrudnienie przy robotach remontowych odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 5) zabezpieczenie i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) usuwanie odpadów z terenu remontu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 8) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 - 9) stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i elementów montażowych nowych oraz posiadających odpowiednie atesty.
 - 10) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - 11) realizacja Przedmiotu umowy w ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru budowlanego, Zamawiającym mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Przedmiotu umowy w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie.
2. Zamawiający wprowadza do stosowania w ramach realizacji niniejszej umowy kartę materiałową zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia karty materiałowej w terminie 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będzie właścicielem dostarczanych do realizacji Przedmiotu umowy materiałów budowlanych i elementów montażowych,
 - 2) zamontowane/posadowione materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane,
 - 3) jakość sprzętu oraz elementów montażowych, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,

- 4) zapoznał się szczegółowo z dokumentacją techniczną i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA STRON

§ 5

1. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że robotnicy budowlani wykonujący roboty remontowe według specjalizacji zawodowych zgodnie z dokumentacją techniczną, tj. **osoby wykonujące prace: budowlane, konstrukcyjne, wykończeniowe są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 1465).
2. Zamawiający – w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej – może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 7 dni, niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zmianami);
3. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 2 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy do organów Państwowej Inspekcji Pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu remontu,
 - 2) ustanowienie/zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy: dokumentacji technicznej w formie papierowej w 1 egzemplarzu,
 - 4) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zapoznał się z dokumentacją oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna i spójna oraz umożliwia wykonanie robót remontowych stanowiących Przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji

- dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później, jednakże niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część robót, której obowiązek wykonania wynika z dokumentacji nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
3. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności inspektor nadzoru budowlanego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy nieodpłatnego usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej zakresu robót remontowych objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku braków i wad w dokumentacji powykonawczej błędów w dokumentacji powykonawczej;
 - 4) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - 5) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót remontowych objętych Przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 8

1. Strony ustalają, że przy niezmiennym zakresie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy stanowi kwota:
_____ **(słownie: _____ zł) netto**,
powiększona o podatek VAT wg stawki _____ **tj. _____ zł**, co stanowi _____ **zł (słownie: _____ zł) brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również koszty wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: koszty rozbiórkowe i demontażowe, koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania terenu remontu, koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, koszty robót zabezpieczających, koszty specjalistycznych nadzorów branżowych, koszty uzgodnień, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie uwzględnia ryzyko konieczności wykonania wszelkich niezbędnych przekładek sieci, ich elementów i instalacji, zmian w uzbrojeniu terenu remontu, przygotowania terenu remontu do wykonywania robót w tym rozbiórki obiektów znajdujących się pod ziemią oraz wszelkich elementów mających wpływ na powierzone roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego, które zostanie wyliczone poprzez przyjęcie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w stosunku do ilości wykonanych i odebranych robót remontowych i pozostałych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru budowlanego obmiarów.
5. Podstawę dla ostatecznego rozliczenia Przedmiotu umowy stanowią będą kosztorysy powykonawcze. Kosztorysy powykonawcze w każdym przypadku podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu na piśmie przez Zamawiającego.
6. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie rzeczowym robót, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, przy czym do ich rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest stosować składniki cenotwórcze i ceny jednostkowe zgodne z kosztorysem ofertowym.
7. Dla dokonania rozliczeń ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych oraz ograniczenia lub rezygnacji z określonego zakresu robót, Wykonawca opracuje kosztorysy powykonawcze (różnicowe lub dodatkowe), które muszą być zweryfikowane przez Inspektora nadzoru budowlanego i zatwierdzone przez Zamawiającego; kosztorysy należy sporządzić na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, a jeżeli takich pozycji kosztorysowych brak, to ceny jednostkowe materiałów i sprzętu dla tych pozycji należy przyjąć – bez kosztów zakupu – w oparciu o najniższe ceny, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny w oparciu o najniższe ceny dla województwa śląskiego, z ostatniego

opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót; kalkulację kosztorysową metodą szczegółową Wykonawca sporządzi przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych; jeżeli w nakładach nie uwzględniono pozycji, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego kalkulacji kosztorysowej wykonanej metodą szczegółową, opartą na nakładach analogicznych robót remontowych.

Za roboty niewykonane – uznane przez Strony umowy jako zbędne (niecelowe z punktu widzenia optymalnego wykonania przedmiotu umowy) – choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 9

1. Rozliczanie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, z zachowaniem zasad określonych w ust. 2. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż w okresach miesięcznych.
2. Wszelkie płatności za wykonane roboty remontowe będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez inspektora nadzoru budowlanego protokoły odbioru robót, stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót.
3. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEF- NIP oraz wpisać numer adresu PEF- 6442885062.
4. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do **7** dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: prowadzony przez _____ o numerze _____ znajdujący się na dzień dokonania zapłaty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Za dzień dokonania płatności, Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającego. Każda faktura za wykonane roboty budowlane musi być wystawiona na Zamawiającego oraz musi zawierać co najmniej: nazwę zamówienia, numer umowy, opis za jaki jest okres lub jakich protokołów odbioru dotyczy. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

1. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z 2-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak również zawiadomienia, pod rygorem nakazania przez Zamawiającego odkrycia takich robót przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót zanikających lub

- ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencji oraz wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót remontowych i prac składających się na Przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku zostaną załączone w oryginałach:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót i prac z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu remontu do należytego stanu i porządku,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że roboty remontowe zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 3. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto w oryginałach:
 - 1) dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
 - 2) zatwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego karty materiałowe,
 4. W terminie 2 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót remontowych będących przedmiotem umowy, Zamawiający zaakceptuje wniosek lub wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
 5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 2 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót remontowych i prac będących Przedmiotem umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 2 dni licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: Wykonawca i Zamawiający.
 6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. W czasie odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji Przedmiotu umowy, jakości wykonania, funkcjonowania poszczególnych elementów Przedmiotu umowy.
 7. Jeżeli przed rozpoczęciem lub w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót remontowych i prac do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót remontowych, wadliwego wykonania robót remontowych, lub braków w dokumentacji, a wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją, a także dalszy tryb postępowania wskazany przez Zamawiającego.
 8. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru budowlanego wykonywania robót remontowych lub prac niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach remontowych lub pracach stanowiących Przedmiot umowy - na każdym etapie realizacji umowy, inspektor nadzoru budowlanego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem powyższym Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości i potrącić poniesione w związku z tym wydatki (koszty) z wynagrodzenia

- Wykonawcy, który wyraża na to zgodę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wymaga upoważnienia sądu.
10. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru budowlanego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót lub prac, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. W razie odmowy realizacji tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać zlecenia powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

GWARANCJA I REKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. W razie rozbieżności postanowień umowy z przepisami Kodeksu cywilnego, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na **36 miesięcy**. Okres gwarancji na Przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całego Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki Przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy_____.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności /robót/prac jak też wszelkich materiałów, części, elementów montażowych, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady Przedmiotu umowy.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu

umowy. Po przeprowadzaniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.

5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wymaga upoważnienia sądu.

§ 13

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 11 i § 14 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 14

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność Przedmiotu umowy, zwane dalej łącznie wadami.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi **36 miesięcy**.
3. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy:

4. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni.
5. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszelkich materiałów, części, elementów montażowych, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu umowy. Po przeprowadzaniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
6. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wymaga upoważnienia sądu.
7. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 15

1. Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:
 - 1) w przypadku nie stwierdzenia wad Przedmiotu umowy – upływ terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy i w § 14 ust. 2 umowy,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych lub w przypadku, gdy usunięcie wady nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy i w § 14 ust. 2 umowy,

- 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych lub w przypadku, gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia tych wad. W innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności, a to w przypadku:
 - 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - 4) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót remontowych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 3 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) wykonywania przez Wykonawcę robót remontowe niezgodnie z umową, w tym z dokumentacją techniczną,
 - 7) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależyście ubezpieczył Przedmiot umowy tj. niezgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
 - 8) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części określonej harmonogramami przekraczającej 3 dni,
 - 9) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu lub instalacji elementów montażowych przekraczającego 7 dni w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramach,
 - 10) wykonania Przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa, bhp, a także przepisami przeciwpożarowymi.
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy

- 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 17

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
 - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu remontu;
 - 3) uporządkować miejsce wykonywania robót remontowe;
 - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
 - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 10 ust. 8 umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 3) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 12 ust. 2 umowy lub § 14 ust. 4 umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 4) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 7 ust. 5 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 5) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 7 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
 - 6) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,

- 7) za naruszenie przepisów BHP, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
- 8) odstąpienie od umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust 1 niniejszej umowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów w części sprzed odstąpienia od umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

ZMIANY UMOWY

§ 19

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy spowodowana przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem nieterminowego: przekazania terenu remontu, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
 - 2) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem.
 - 4) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizację Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy,

- d) wad dokumentacji technicznej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.
- 6) wystąpienia wad lub braków dokumentacji technicznej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej oraz czas realizacji Przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją techniczną;
 - 7) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
 - 8) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.
- 2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
 - 3. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-2 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
 - 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 2) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 3) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w ofercie, dokumentacji technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
 - 4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a które nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej (bądź nie są elementem robót remontowe wskazanych w dokumentacji), Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
 - 5. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
 - 6. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 4 powyżej bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
 - 7. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowej kalkulacji robót, o których mowa w ust. 4 powyżej, Strony wprowadzają następujące zasady ich kalkulacji:

- 1) roboty budowlane wycenione w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert będą rozliczane według cen jednostkowych z tej szczegółowej wyceny robót.
 - 2) roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w szczegółowej wycenie robót przedłożonej przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy, należy wycenić metodą kalkulacji uproszczonej, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru budowlanego obmiaru robót oraz z zastosowaniem średnich stawek oraz narzutów z wydawnictwa Sekocenbud za kwartał, w którym dokonywana jest zmiana umowy. W przypadku brak cen w wydawnictwie Sekocenbud przyjęte zostaną stawki z faktur zakupu lub najmu, przy czym do cen z tych faktur nie zostaną doliczone narzuty.
- Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
 9. Wniosek, o którym mowa w ustępie powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 3 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie remontu lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru budowlanego. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany (np. w przypadku zmiany wynagrodzenia wymagane są szczegółowe wyliczenia potwierdzające jej zasadność, adekwatność oraz wysokość; w przypadku zmiany terminu wymagana jest szczegółowa analiza dodatkowego nakładu czasu pracy przedstawiona na osi czasu z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo - finansowego). Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
 12. W terminie do 3 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 13. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie

z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

14. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

EUROPEJSKI BANK INWESTYCYJNY

§ 20

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 21

1. Obowiązki kierownika budowy w specjalności budowlanej ze strony Wykonawcy pełnić będzie: _____.
2. W celu dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz zobowiązany jest wykazać, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 dla swej skuteczności nie wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający wymaga, aby osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o której mowa w ust. 1 posiadała dobrą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza przy braku wymaganej znajomości języka polskiego przez osobę wskazaną w ust. 1, zaangażowanie przez Wykonawcę na jego koszt tłumacza, zapewniającego biegłe, stałe i profesjonalne tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Do obowiązków Wykonawcy na etapie wykonywania robót remontowych należeć będzie:
 - 1) kontakt z inspektorem nadzoru budowlanego i osobami trzecimi w sprawach związanych z niniejszą umową,
 - 2) pełnienie funkcji właściwego kierownika robót w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane,
 - 3) umożliwienie inspektorowi nadzoru budowlanego nieskrępowanego dostępu do terenu remontu oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
 - 4) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu remontu,
 - 5) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie remontu w celu zapewnienia realizacji robót zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji technicznej; monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem przy realizacji niniejszej umowy,
 - 6) zapewnienie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na remontowanym terenie,

- 7) wnioskowanie o wstrzymanie części lub całości robót w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa,
 - 8) wnioskowanie o usunięcie z terenu remontu każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
 - 9) organizacja i przewodniczenie lub udział w spotkaniach dotyczących zakresu robót objętych niniejszą umową z udziałem, co najmniej personelu Wykonawcy, sporządzenie protokołów,
 - 10) zapewnienie przestrzegania przez Wykonawcę reguł bhp; przygotowanie do odbioru częściowego, końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót; przygotowanie i potwierdzania zestawień ilości i wartości wykonanych robót bezpośrednio u inspektora nadzoru budowlanego,
 - 11) przygotowanie do rozliczenia niniejszej umowy w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania; zapewnienie, w razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z niniejszą umową przekazywanych przez Wykonawcę,
 - 12) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją niniejszej umowy.
- Do obowiązków kierownika budowy na etapie po zakończeniu wykonywania robót należeć będzie przygotowanie zbioru dokumentów i potwierdzanie gotowości do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

§ 22

1. Obowiązki inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 - branża konstrukcyjno-budowlana; Marek Czechowski, tel. 604-967-296, e-mail: mczechowski@o2.pl,
2. Osoba do kontaktów ze strony Zamawiającego:
 - Wioletta Leszczyńska, tel. 501-132-319, e-mail: sekretariat@dps1sosnowiec.pl,
3. Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy: _____

§ 23

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby, o których mowa w § 22 ust. 1. w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowa osoba będzie legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami.
2. Zmiana osoby wskazanej w § 22 ust. 2. nie wymaga zmiany umowy, jednakże dla jej skuteczności wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej Nr 1, ul. gen. Wł. Andersa 81 B, 41-200 Sosnowiec

- Wykonawca: _____
4. W wypadku zmiany adresu, każda ze Stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą Stronę najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie.
 5. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 4 obciążają Stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres podany w ust. 3 jest uważana za doręczoną.
 6. W przypadku rozbieżności między Stronami każda Stron może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
 7. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
 8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 9. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
 10. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 – Przedmiar robót
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Katy materiałowej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4 do umowy

W Z Ó R

KARTA MATERIAŁOWA NR _____/ B lub E lub S**

Nazwa zadania inwestycyjnego	
Nr Umowy miejsce i data zawarcia zawarta w Sosnowcu w dniu
Zamawiający
Inspektor Nadzoru Budowlanego	<i>Wpisywać nazwisko inspektora odpowiedniej branży</i>
Wykonawca Robót Remontowe	
Kierownik Budowy	

Rodzaj Materiału	
Producent	Szacunkowa Ilość

Zgodność materiału	Zgodny z ofertą <input type="checkbox"/>	Zgodny z dokumentacją techniczną <input type="checkbox"/>	Zamienny <input type="checkbox"/>
--------------------	---	--	--------------------------------------

Uwagi:

Załącznik:

.....

.....

Zgodnie z przedstawionym załącznikiem wnioskuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia *

Imię i Nazwisko / Funkcja: kierownik budowy	Podpis z datą
---	---------------

Wyrażam zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia*:

Podpis inspektora nadzoru:

*- niepotrzebne skreślić

** - wpisać odpowiednią branżę