

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienek w budynku Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Sosnowcu  
ADRES INWESTYCJI : 41-200 SOSNOWIEC, ul. GEN. ANDERSA 81B  
INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1  
ADRES INWESTORA : 41-200 SOSNOWIEC, ul. GEN. ANDERSA 81B  
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE i INSTALACYJNE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. MAREK CZECHOWSKI  
DATA OPRACOWANIA : WRZESIEŃ 2023

Stawka roboczogodziny :

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

## Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
WRZESIEŃ 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>POMIESZCZENIA NR 045 i 046</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROZBIÓRKI</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-07				
1		3,38*1,83*2	m <sup>2</sup>	12,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,37</b>
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej - skucie wylewki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0804-07				
1		poz.1	m <sup>2</sup>	12,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,37</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie izolacji przeciwwodnej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0602-03				
1	analogia	8,92	m <sup>2</sup>	8,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,92</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek /wraz z tynkiem gr. 4cm/	m <sup>2</sup>		
d.1.	0819-15				
1		3,38*2,3*2*2	m <sup>2</sup>	31,10	
		1,83*2,3*2*2	m <sup>2</sup>	16,84	
		-(1,25*1,43*2+0,9*2,0*2)	m <sup>2</sup>	-7,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,76</b>
5	KNR 4-01	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1.	0905-01				
1	analogia	2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
6	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.1.	0235-07				
1		2	kpl.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
7	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej/prysznicowej	szt.		
d.1.	0132-02				
1		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
8		Demontaż przycisku przywoławczego	szt		
d.1.	kalk. własna				
1		2	szt	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
9	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 32-40 mm	szt.		
d.1.	0233-05				
1		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
10	KNR 4-03	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
d.1.	1133-01				
1		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09				
1	0108-10	poz.1*0,03	m <sup>3</sup>	0,37	
		poz.2*0,05	m <sup>3</sup>	0,62	
		poz.3*0,02	m <sup>3</sup>	0,18	
		poz.4*0,04	m <sup>3</sup>	1,63	
		1,0	m <sup>3</sup>	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,80</b>
<b>1.2</b>		<b>PRACE REMONTOWE</b>			
12	TZKNBK XV	Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych, glazury na ścianach - czyszczenie,zmycie i odkurzanie posadzek po robotach rozbiórkowych /przed nałożeniem preparatu gruntującego/ -posadzki i ściany	m <sup>2</sup>		
d.1.	0756-01	12,37+40,76	m <sup>2</sup>	53,13	
2	analogia				
				<b>RAZEM</b>	<b>53,13</b>
13	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-01				
2	1102-03	12,37	m <sup>2</sup>	12,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,37</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	NNRNKB d.1. 202 1130-02 2	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>  12,37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,37</b>
15	NNRNKB d.1. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome  12,37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,37</b>
16	KNR 0-39 d.1. 0115-01 2 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych- folia płynna - /posadzki wraz z wywinieciem 10cm na ściany/  12,37 (3,38*4+1,83*4)*0,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12,37 2,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,45</b>
17	KNR 0-12 d.1. 1118-06 2	Posadzki z płytek antypoślizgowych o wymiarach 60 x 60 cm, kl.ścieralności V; fuga 1mm, naroża szlifowane /wzór do uzgodnienia z Inwestorem/  12,37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,37</b>
18	KNNR 7 d.1. 0507-04 2 analogia	Wymiana listwy aluminiowej w progu - 90cm  0,9*2	m  m	  1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
19	KNR 4-01 d.1. 0711-06 2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40,76	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,76</b>
20	KNR 0-39 d.1. 0115-03 2 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych- folia płynna - /ściany przysienca/  3,38*2,4*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,22	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,22</b>
21	KNR 2-02 d.1. 0829-01 2	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża  3,38*2,3*2*2 1,83*2,3*2*2 -(1,25*1,43*2+0,9*2,0*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  31,10 16,84 -7,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,76</b>
22	KNR 2-02 d.1. 0829-11 2 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 120*60 cm na klej metodą kombinowaną - fuga 1mm;narożniki szlifowane  3,38*2,3*2*2 1,83*2,3*2*2 -(1,25*1,43*2+0,9*2,0*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  31,10 16,84 -7,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,76</b>
23	NNRNKB d.1. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome /wraz z odkurzeniem,wyrównaniem/ - sufit  12,37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,37</b>
24	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe /wraz z odkurzeniem,wyrównaniem/ - ściany  3,38*0,4*2*2 1,83*0,4*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5,41 2,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,34</b>
25	KNR 0-23 d.1. 2612-06 2 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach  12,37+2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,57	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,57</b>
26	KNR 2-02 d.1. 0815-04 2	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na ścianach - sciany powyżej płytek  8,34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,34</b>
27	KNR 2-02 d.1. 0815-06 2	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na sufitach  13,23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,23	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,23</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR-W 2-02 d.1. 1022-01 2	Skrzydła drzwiowe pełne do kabin sanitariatów i z korytarza - 90/200 - białe; gładkie wraz z klamkami, zamkiem i sztyldami - 2 szt.  0,9*2,0*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,60	  <b>RAZEM</b> <b>3,60</b>
29	d.1. kalk. własna 2	Montaż obudowy grzejników /po uprzednim demontażu/  2	szt  szt	  2,00	  <b>RAZEM</b> <b>2,00</b>
30	d.1. kalk. własna 2	Zdjęcie i założenie nowej folii na oknach  3,28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,28	  <b>RAZEM</b> <b>3,28</b>
31	d.1. kalk. własna 2	Montaż wieszaka na ścianie z 5-cioma uchwytami  2	szt  szt	  2,00	  <b>RAZEM</b> <b>2,00</b>
32	KNR-W 2-15 d.1. 0231-05 2 analogia pom. 045	Dostawa i montaż wanny akrylowej; o dł.170m z obudową płytami budowlanymi i obłożoną płytkami ceramicznymi ściennymi. Wanna usytuowana wzdłuż okna na podbudowie, tak aby jej górna krawędź była usytuowana 5cm poniżej parapetu okiennego  1	kpl.  kpl.	  1,00	  <b>RAZEM</b> <b>1,00</b>
33	KNR-W 2-15 d.1. 0137-09 2 analogia pom. 045	Bateria ścienna wannowa z przysznicem i perlatozem  1	szt.  szt.	  1,00	  <b>RAZEM</b> <b>1,00</b>
34	KNR-W 2-15 d.1. 0137-09 2 pom. 046	Baterie natryskowe z natryskiem ; naścienne wraz z uchwytem i perlatozem  3	szt.  szt.	  3,00	  <b>RAZEM</b> <b>3,00</b>
35	d.1. kalk. własna 2	Odwodnienie liniowe - pom.045 - 2 ciągi l-3,38m*2 - każdy z 4-ma odpływami - pom.046 - 2 ciągi l-3,38m*2 - każdy z 4-ma odpływami  4	kpl.  kpl.	  4,00	  <b>RAZEM</b> <b>4,00</b>
36	KNNR 4 d.1. 0211-01 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych  4	szt.  szt.	  4,00	  <b>RAZEM</b> <b>4,00</b>
37	d.1. kalk. własna 2	Zamontowanie systemu wentylacji mechanicznej załączanej przy otwieraniu drzwi  2	kpl.  kpl.	  2,00	  <b>RAZEM</b> <b>2,00</b>
38	d.1. kalk. własna 2	Przerobienie istniejących podejść hydraulicznych i dostosowanie do zabudowy podtynkowej  2	szt  szt	  2,00	  <b>RAZEM</b> <b>2,00</b>
39	KNR 5-08 d.1. 0502-10 2	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)  4	kpl.  kpl.	  4,00	  <b>RAZEM</b> <b>4,00</b>
40	KNR 5-08 d.1. 0516-06 2	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlnych sufitowych  4	szt.  szt.	  4,00	  <b>RAZEM</b> <b>4,00</b>
41	KNR 4-03 d.1. 0507-08 2	Wymiana gniazd wtyczkowych na podtynkowe łazienkowe  2	szt.  szt.	  2,00	  <b>RAZEM</b> <b>2,00</b>
42	KNNR 5 d.1. 1207-03 2	Wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w betonie  5,0	m  m	  5,00	  <b>RAZEM</b> <b>5,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
43	KNNR 5 d.1. 1208-01 2	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm  5,0	m  m	  5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
44	KNNR 5 d.1. 0204-02 2	Przewody wtykowe YDY 3x1,5mm2  2,5	m  m	  2,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,50</b>
45	KNNR 5 d.1. 1301-01 2	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia  1	pomiar  pomiar	  1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
46	kalk. własna d.1. 2	Montaż stelaża i zasłony prysznicowej z tkaniny wodoodpornej dł.170 cm  3	szt  szt	  3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
47	kalk. własna d.1. 2	Wymiana uchwytów dla niepełnosprawnych /stal chromowana/ - uchylny o dł.80cm - 2 szt. - poręcz stała o dł.50cm - 2 szt. 4	szt  szt	  4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
48	kalk. własna d.1. 2	Dostawa krzesła łazienkowego dla niepełnosprawnych  1	szt  szt	  1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
49	kalk. własna d.1. 2	Dostawa i montaż podnoszonego siedziska prysznicowego /w kabinach/  3	szt  szt	  3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
50	kalk. własna d.1. 2	Demontaż i ponowny montaż pochwyty na drzwiach  2	szt  szt	  2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE - USZCZELNIENIE POSADZKI W POM. 1.37</b>			
51	KNR 4-01 d.2 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  6,06	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,06</b>
52	KNR 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - skucie wylewki cementowej  6,06	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,06</b>
53	KNR 4-01 d.2 0602-03 analogia	Rozebranie izolacji przeciwwodnej  6,06	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,06</b>
54	KNR 4-02 d.2 0235-07 analogia	Demontaż wanny wraz z podejściem hydraulicznym i obudową  1	kpl.  kpl.	  1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
55	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km  poz.51*0,03 poz.52*0,05 poz.53*0,02 1,0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,18 0,30 0,12 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,60</b>
56	kalk. własna d.2	Demontaż odwodnienia liniowego  1	kpl.  kpl.	  1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
57	TZKNBK XV d.2 0756-01 analogia	Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych - czyszczenie, zmycie i odkurzanie posadzek po robotach rozbiórkowych /przed nałożeniem preparatu gruntującego/ -posadzka	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6,06	m <sup>2</sup>	6,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,06</b>
58	KNR 2-02 d.2 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		6,06	m <sup>2</sup>	6,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,06</b>
59	NNRNKB d.2 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		6,06	m <sup>2</sup>	6,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,06</b>
60	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		6,06	m <sup>2</sup>	6,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,06</b>
61	KNR 0-39 d.2 0115-01 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych- folia płynna - /posadzki wraz z wywinięciem 10cm na ściany/	m <sup>2</sup>		
		6,5	m <sup>2</sup>	6,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,50</b>
62	KNR 0-12 d.2 1118-06	Posadzki z płytek antypoślizgowych o wymiarach 60 x 60 cm, kl.ścieralności V; fuga 1mm,naroża szlifowane /wzór do uzgodnienia z Inwestorem/	m <sup>2</sup>		
		6,06	m <sup>2</sup>	6,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,06</b>
63	KNNR 7 d.2 0507-04 analogia	Wymiana listwy aluminiowej w progu - 90cm	m		
		0,9	m	0,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,90</b>
64	KNR-W 2-15 d.2 0231-05 analogia pom. 045	Dostawa i montaż wanny akrylowej; o dł.170m /dla niepełnosprawnych/ wraz z obudową płytami budowlanymi i obłożoną płytkami ceramicznymi ściennymi.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
65	KNNR 4 d.2 0211-01	Wykonanie podejścia hydraulicznego pod wannę	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
66	KNR-W 4-02 d.2 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściennej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
67	d.2 kalk. własna	Wykonanie odwodnienia liniowego 13,0*50,0cm o długości 2,0 m /np. EURO Plus lub równoważnego z dwoma odpływami/	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>