

## Projektowane postanowienia umowne

## Umowa Nr DPS.UP. \_\_\_\_\_.2023

zawarta w dniu \_\_\_\_\_, w Sosnowcu, pomiędzy:

**Gminą Sosnowiec** z siedzibą w Sosnowcu 41 - 200, przy Al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72; Regon:276255482 reprezentowaną przez:

Panią **Ilonę Osiak** - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej nr 1, na podstawie pełnomocnictwa nr WOI.0052.199.2022 z dnia 25 października 2022 roku

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

---

(nazwa firmy, siedziba, adres, NIP, REGON, KRS)

reprezentowana przez:

---

(imię i nazwisko oraz stanowisko osoby upoważnionej)

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zgodnie z regulacją określoną w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP.

Zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Domu Pomocy Społecznej nr 4/2021 z dnia 04.01.2021r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych w Domu Pomocy Społecznej nr 1 w Sosnowcu. Strony zawierają umowę o następującej treści:

### §1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest dostarczenie do pomieszczenia pralni w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Sosnowcu, przez Wykonawcę, 2 sztuk pralnic-wirówek łącznie z ich zamontowaniem, uruchomieniem i przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w obsłudze urządzenia.

### §2. Termin realizacji umowy

Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy do w terminie **14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej zakończenia w terminie do dnia \_\_\_\_\_ r.

### §3. Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1. Dostarczenia przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy transportem na własny koszt i ryzyko wraz z rozładunkiem i montażem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

1.2. Dostarczenia przedmiotu zamówienia w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od **8.00 – 14.00**.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia dostawy w przypadku dostarczenia innych niż określone wzorów lub wymiarów przedmiotu umowy.
3. O terminie dostawy Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z 3 - dniowym wyprzedzeniem telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia towaru w ciągu 3 dni roboczych od daty jego otrzymania. W przypadku stwierdzenia wad i/lub braków powiadomi o tym fakcie Wykonawcę niezwłocznie od ich ujawnienia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć urządzenia o parametrach techniczno-jakościowych nie gorszych niż wymagane w Załączniku nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu umowy.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego określający przedmiot dostawy, datę dostawy oraz stwierdzenie ewentualnych wad lub braków w przedmiocie dostawy.
7. Protokół stwierdzający przyjęcie towaru bez wad lub braków w przedmiocie umowy, zostanie przesłany do Wykonawcy celem podpisania.
8. Podpisany przez Wykonawcę protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

#### **§4. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_, przy czym wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie za faktycznie wykonany Przedmiot umowy przez Wykonawcę.
2. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:  
**OGÓŁEM BRUTTO:** \_\_\_\_\_ **zł**

(słownie:

\_\_\_\_\_ )

**OGÓŁEM NETTO:** \_\_\_\_\_ **zł**

(słownie:

\_\_\_\_\_ )

w tym podatek **VAT** \_\_\_\_\_ **tj.** \_\_\_\_\_ **zł**

zgodnie z przyjętą ofertą.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 nie podlega waloryzacji. Powyższe wynagrodzenie obejmuje koszt przedmiotu zamówienia wraz dostawą, rozładunkiem, montażem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz pierwszym uruchomieniem i przeszkoleniem pracowników.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy wykonania dostawy zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag stanowiący Załącznik nr 4.
5. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca:** Gmina Sosnowiec, Al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec, NIP: 644-345-36-72, **Odbiorca:** Dom Pomocy Społecznej nr 1 w Sosnowcu ul. Andersa 81B, 41-200 Sosnowiec, numer przedmiotowej umowy.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze (winno być tożsame z rachunkiem wskazanym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dn. 23 stycznia 2020r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i *jest uprawniony do wystawiania faktur VAT\*/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT\**.
9. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy fakturę VAT wystawioną niezgodnie z Ustawą z dnia 23 stycznia 2020r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), lub fakturę bez dokumentów rozliczeniowych tj. protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
10. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEF- NIP oraz wpisać numer adresu PEF - 6442885062.

### **§5. Nadzór prawidłowego wykonania zadania**

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanej dostawy opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. Strony zobowiązują się do udzielania każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy w tym informacji dotyczących uczestników/-czek biorących udział w konsultacjach.
3. Do merytorycznej i logistycznej współpracy w wykonywaniu zadania upoważnia się:
  - 3.1. ze strony Zamawiającego:  
Panią: Wioletę Leszczyńską, tel. 032 266-50-42, mail:  
w.leszczyńska@dps1sosnowiec.pl
  - 3.2. ze strony Wykonawcy:  
Pana /Panią: \_\_\_\_\_
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 3 wystarczy pisemne zawiadomienie o tym Zamawiającego lub Wykonawcy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

### **§6. Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
  - 1.1. za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 w wysokości 1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 2 określonego jako wynagrodzenie netto za zrealizowaną dostawę, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. za każdy udokumentowany przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy, określonego jako wynagrodzenie netto za zrealizowaną dostawę,
  - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy określonego jako wynagrodzenie netto za zrealizowaną dostawę.
2. Za nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć:
  - 2.1. każdorazowy brak przestrzegania zaleceń związanych z opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia warunkami, po nieskutecznym pisemnym upomnieniu,

- 2.2. nieusunięcie, nieprzystąpienie do usunięcia, nieprawidłowe usunięcie lub zwłokę w usunięciu wad i/lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
  4. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
  5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
  6. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
  7. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

#### **§7.Odstąpienie od umowy i zmiana umowy.**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1.1.zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 1.2.przerwanie przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy i przerwa trwająca dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy z uwzględnieniem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
5. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
  - 5.1.w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia;
  - 5.2.w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§8. Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem § 7 niniejszej umowy,
  - 1.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 1.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt 1.1 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§9. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zapewnia, że dostarczony przedmiot zamówienia jest zgodny z wymogami Zamawiającego oraz posiada właściwości zgodne z cechami określonymi w Ofercie Wykonawcy - Załącznik nr 1.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z zapisami opisu Zamówienia i oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielić pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres \_\_\_\_\_ **miesiące** oraz rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
4. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, a w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
5. Gwarancja obejmuje wszelkiego rodzaju wady, zarówno materiałowe, jak i wykonawcze, a także wszelkiego rodzaju wady prawne.
6. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne ujawnione w dostarczonym przedmiocie zamówienia. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony przedmiot zamówienia:
  - 1) stanowi własność osoby trzeciej albo jest obciążony prawem osób trzecich,
  - 2) ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność wynikającą z jego przeznaczenia, nie ma właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo dostarczono go w stanie niekompletnym.
7. Do przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Kartę gwarancyjną”, w której potwierdza rozpoczęcie okresu gwarancji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
8. Zamawiający korzysta z uprawnień gwarancyjnych określonych w „Karcie gwarancyjnej” z tym, że Wykonawca w okresie gwarancji wymienia na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego dostarczony wadliwy element przedmiotu zamówienia na sprawny i wolny od wad.

9. Termin wymiany, o której mowa w ust. 8 nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych licząc od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem.
10. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
11. W przypadku usunięcia wady elementu dostarczonego zgodnie z niniejszą umową w okresie gwarancji na naprawiany element ulega przedłużeniu o czas naprawy.

#### **§10. Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszných interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 5.1. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ – Załącznik nr 1.
  - 5.2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2.
  - 5.3. Protokół zdawczo-odbiorczy – Załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Zatwierdził*

Z upoważnienia Dyrektora  
Domu Pomocy Społecznej Nr 1  
w Sosnowcu  
Kierownik Działu Podstawowych  
Świadczeń Socjalno-Terapeutycznych

*mgr Maria Matuszak-Kaczmarek*